

Assistenza e consulenza legale, tecnico-ingegneristica ed economico-finanziaria per l'attività di ricerca, finalizzata alla ricostruzione delle fonti contabili degli impianti di distribuzione del gas di proprietà dei Comuni di Duino Aurisina, San Dorligo della Valle, Sgonico, Monrupino

CLIENTE	Comune di Trieste, stazione appaltante dell'ATEM Trieste
TIPOLOGIA DI DOCUMENTO	Preventivo per attività di assistenza tecnico-ingegneristica ed economico-finanziaria
DATA	30 aprile 2019

PREMESSA

Con la presente, la scrivente Radice & Cereda S.r.l. (di seguito lo "**Radice & Cereda**") intende formulare una proposta di assistenza e consulenza legale, tecnico-ingegneristica ed economico-finanziaria per l'attività di ricerca, finalizzata alla ricostruzione delle fonti contabili degli impianti di distribuzione del gas di proprietà dei Comuni di Duino Aurisina, San Dorligo della Valle, Sgonico, Monrupino volta a supportare la stazione appaltante Comune di Trieste (di seguito "**Cliente**") nell'ambito della procedura per l'affidamento della concessione del servizio di distribuzione del gas naturale su base d'ambito. Tale attività è necessaria al fine di poter rideterminare in modo puntuale le tariffe di distribuzione e misura del gas naturale nonché rettificare/ integrare i valori precedentemente comunicati per "individuare" la RAB della porzione di rete dei comuni di Duino Aurisina, San Dorligo della Valle, Sgonico, Monrupino (di seguito anche "**Operazione**").

1. ESPERIENZE PROFESSIONALI PREGRESSE IN ANALOGHI SETTORI.

Radice & Cereda ha maturato significativa esperienza nel settore dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, ambiti in cui ha armonizzato la propria attività al continuo processo di evoluzione del mercato e della normativa di settore.

L'expertise maturata nel settore della distribuzione gas ha consentito, tra le altre cose, di affinare expertise a livello di organizzazione, gestione e coordinamento del lavoro che coinvolge un numero altamente elevato di enti locali, gestori e tecnici del settore, accompagnato da un continuo dialogo con le Autorità indipendenti.

In virtù dell'espletamento di tutte le attività sopraelencate ha sviluppato un'approfondita e consolidata esperienza nel campo dei servizi pubblici locali, accompagnata ad un sistema e ad un metodo di lavoro tesi al perseguimento della massima economicità ed efficienza, garantendo alle amministrazioni interessate al contempo l'efficacia dell'azione svolta.

Tutti principi posti alla base di ogni procedura ad iniziativa pubblica (art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016) e che acquistano un rilievo ed una pregnanza maggiore in ipotesi come quella di specie, in cui è richiesto di procedere in modo celere al riscatto degli impianti di pubblica illuminazione e al conseguente affidamento tramite pubblica gara del servizio di gestione.

A garanzia dell'elevato livello delle prestazioni professionali fornite, Radice & Cereda ha ottenuto la certificazione ISO9001.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

L'obiettivo è quello di portare gli Enti Locali Concedenti proprietari delle reti e degli impianti di distribuzione del gas naturale, nonché di parti di essi, ad effettuare una scelta, così come prevista dalla normativa vigente in materia, consapevole. Gli enti locali infatti -ai fini dell'inserimento dei valori nel bando di gara d'atm - possono:

- mantenere la proprietà degli stessi con la possibilità di percepire un canone calcolato sulla base della remunerazione del capitale investito;
- cedere la proprietà dei propri impianti al nuovo gestore subentrante per un valore pari almeno alla RAB di competenza, così come definito dall'ARERA.

A tal fine è fondamentale l'attività di rideterminazione puntuale delle tariffe di distribuzione e misura del gas naturale nonché la rettifica/ integrazione dei valori precedentemente comunicati.

L'ARERA accetta solo ed esclusivamente le richieste con a corredo copia delle fonti contabili obbligatorie, le quali devono essere debitamente sottoscritte dal legale rappresentante dell'Ente Locale Concedente.

Infatti, le fonti contabili obbligatorie dovranno riportare i valori che si chiede vengano considerati ai fini della rideterminazione delle tariffe. L'invio di dette fonti contabili dovrà avvenire secondo le modalità e le formalità definite dalla stessa ARERA.

Ai fini della buona riuscita dei lavori, le attività dovranno essere eseguite avvalendosi anche della conoscenza e della collaborazione del gestore uscente, che è l'unico soggetto che può inoltrare la richiesta di rettifica/integrazione delle tariffe di distribuzione all'ARERA per conto dell'Ente.

In particolare, l'attività di assistenza e consulenza legale e tecnico-ingegneristica svolta da Radice & Cereda riguarderà le seguenti attività (le "Attività"):

1. Analisi dello stato di fatto ed esame dei contratti di concessione allo scopo di individuare e stabilire la proprietà degli impianti -o parti di essi- realizzati nel corso della concessione;
2. Coordinamento e controllo delle attività di ricerca finalizzate al rinvenimento di atti e documenti, da parte degli uffici competenti dell'Ente Locale, per la ricostruzione delle fonti contabili obbligatorie. Le ricerche di archivio richiedono una piena e costante collaborazione tra l'Ufficio Tecnico e Ragioneria, in quanto occorre reperire tutta la

documentazione di spesa sostenuta per la realizzazione delle porzioni di impianto di proprietà del Comune. In particolare:

- Documentazione che attesti la spesa sostenuta per la realizzazione delle reti e degli impianti di distribuzione del gas naturale. Si riporta a titolo esemplificativo il tipo di documentazione da ricercare: Delibere, Determine, Certificato di pagamento, Mandato di pagamento, collaudo impianti, contratti di appalto, planimetrie, fatture di acquisto etc.);
 - Documentazione che attesti la spesa sostenuta per la realizzazione degli impianti di derivazione di utenza (Allacciamenti), ivi compresi i contributi a fondo perduto pagati dall'utente. Per esempio, fatture emesse dalle imprese incaricate dal Comune alla esecuzione dei lavori;
 - Documentazione che attesti la spesa sostenuta per l'installazione dei gruppi di misura, ivi compresi i contributi a fondo perduto pagati dall'utente. Per esempio, fatture emesse dalle imprese incaricate dal Comune alla esecuzione dei lavori.
- 3. Supporto e assistenza relativamente alle seguenti attività:**
- Stratificazione degli importi e relativa ripartizione in funzione della categoria di cespiti a cui si riferisce;
 - Relazione contenete l'elenco dei cespiti costituenti la porzione di impianto di proprietà comunale, completa di tabelle di calcolo per tipologia di cespiti e stratificazione dei costi storici per anno, oltre ai riferimenti contabili, oggetto di ricerche di archivio, a supporto degli importi utilizzati.
- 4. Assistenza per le attività finalizzate:**
- alla predisposizione del libro Inventariale dei beni di proprietà del Comune;
 - all'approvazione della suddetta documentazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, relativa alla porzione di impianto di proprietà comunale alla data del 31/12/201X;
 - alla trasmissione di tutto quanto sopra predisposto al Gestore, affinché proceda all'integrazione dei valori all'ARERA, in accordo con la consistenza complessiva dell'impianto di distribuzione del gas naturale del Comune come dichiarata negli anni alla stessa ARERA.
- 5. Incontri con i responsabili dell'Area Tecnica e Area Ragioneria per l'impostazione delle attività e delle modalità di ricerche di archivio, nonché di controllo.**

Si precisa che rimangono a carico del Comune le attività operative di ricerca delle informazioni tecniche e contabili.

L'inserimento dei dati nel layout fornito al RUP verrà eseguito dal professionista in collaborazione con il personale del Comune. Sono comprese le giornate per la formazione del personale addetto alla ricerca, fermo restando gli incontri specifici di chiarimento e controllo, stabilite nel numero massimo di quattro giornate.

Sono invece escluse nell'incarico, e se affidate al sottoscritto dall'amministrazione, oggetto di apposito e successivo patto disciplinare, con la determinazione dei relativi compensi, l'assistenza tecnico/legale in caso di contenzioso giudiziario ed eventuali ulteriori incontri oltre quelli previsti contrattualmente.

3. ORGANIZZAZIONE E TEAM DI LAVORO

Il team di lavoro multidisciplinare sarà composto da professionisti con comprovata esperienza in materia di assistenza ai Comuni e alle Stazioni appaltanti nelle problematiche relative alla distribuzione del gas naturale su base d'ambito.

Avv. Sergio Cesare Cereda (esperto legale e capo progetto)

Sergio Cesare Cereda è socio fondatore di Radice & Cereda, laureato in Giurisprudenza presso l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano nell'ottobre 1986, iscritto nell'anno 1991 all'Albo degli Avvocati presso l'Ordine di Lecco e nell'anno 2004 all'Albo degli Avvocati presso l'Ordine di Milano.

Con specifico riferimento all'assistenza legale agli enti per la procedura di indizione delle gare d'ATEM l'Avv. Cereda ha maturato una significativa esperienza assistendo le stazioni Appaltanti per gli ambiti territoriali minimi di: Trieste, Novara 1, Varese 1, Savona 2, Udine 2, Varese 2, Modena 1, Lecco 1, Lodi 1, Monza Brianza 1, Monza Brianza 2, Brescia 3.

L'expertise maturata nel settore della distribuzione gas risulta meglio dettagliato nel curriculum allegato.

Lo svolgimento di detti incarichi in particolare ha consentito, tra le altre cose, di affinare expertise a livello di organizzazione, gestione e coordinamento del lavoro che coinvolge un numero altamente elevato di enti locali, gestori e tecnici del settore, accompagnato da un continuo dialogo con le Autorità indipendenti.

In virtù dell'espletamento di tutte le attività sopraelencate ha sviluppato un'approfondita e consolidata esperienza nel campo dei servizi pubblici locali, accompagnata ad un sistema e ad

un metodo di lavoro tesi al perseguimento della massima economicità ed efficienza, garantendo alle amministrazioni interessate al contempo l'efficacia dell'azione svolta.

Per maggiori dettagli si rimanda al curriculum allegato.

Ing. Nicola Bufalo (esperto ingegnere)

Laureato in Ingegneria Edile presso l'Università Federico II di Napoli nel 1999, iscritto nell'anno 2000 all'Albo degli Ingegneri presso l'Ordine di Avellino e nell'anno 2008 all'Albo degli Ingegneri presso l'Ordine di Como. Ha maturato esperienze nei settori della distribuzione del gas naturale, dell'illuminazione pubblica, acquedotti e gestione calore.

Negli anni ha redatto diversi progetti di ampliamento della rete di pubblica illuminazione, si è occupato di analisi costi-benefici, stime di impianti, partecipazione in qualità di componente tecnico esperto per la valutazione di project financing ecc.

Svolge la propria attività anche nell'ambito del settore della distribuzione del gas naturale ed ha maturato una vasta esperienza nel settore.

Ha altresì collaborato con la Fondazione Energylab, in qualità di tecnico esperto, per la redazione della Guida Pratica "Il percorso per l'indizione della gara d'Atem" per conto di Regione Lombardia.

Inoltre con decreto del 2 dicembre 2014 n. 11484 è stato inserito nell'elenco dei soggetti idonei allo svolgimento dell'incarico di commissario ad acta, ai sensi dell'art. 3 del DM 12 novembre 2011 n.226, da parte di Regione Lombardia.

Per maggiori dettagli si rimanda al curriculum allegato.

Avv. Giuseppe Civico (esperto legale)

Laureato in Giurisprudenza presso l'Università Cattolica del Sacro Cuore nel 2007. Collabora con Radice & Cereda. Iscritto all'Ordine degli Avvocati di Milano dal 2011. Ha maturato nel corso degli anni una solida esperienza nei settori del diritto amministrativo, in particolare degli appalti pubblici, dei servizi pubblici locali (distribuzione gas e illuminazione pubblica), dell'energy (impianti da fonti rinnovabili), sia in ambito giudiziale che stragiudiziale, curando gli interessi di enti Pubblici e Aziende private. Ha maturato competenza ed esperienze nei giudizi davanti a TRAP, TSAP e Sezioni Unite della Cassazione per le controversie in materia di acque pubbliche (r.d. 1775/33).

Dott.ssa Gaia Vitarelli (esperto legale)

Laureata in Giurisprudenza presso l'Università Commerciale Luigi Bocconi di Milano nel 2017 con una tesi di Laurea in contratti pubblici e diritto amministrativo: "L'Autorità Nazionale Anticorruzione e i suoi provvedimenti: profili sostanziali e processuali". Collabora con Radice & Cereda dal 2017 ed è coinvolta nei progetti di assistenza tecnica alle Pubbliche Amministrazioni nei settori della distribuzione del gas naturale e dell'efficienza energetica.

Il professionista responsabile per lo svolgimento dell'incarico è l'Ingegnere Nicola Bufalo.

4. CORRISPETTIVO ORGANIZZAZIONE DEL TEAM DI LAVORO

4.1. Radice & Cereda ritiene allo stato di poter stimare il corrispettivo complessivo per le attività di cui all'art. 2 della presente proposta in **Euro 38.000,00** (trentottomila/00) oltre IVA di legge, così suddivisi:

- Per il Comune di Sgonico 7.900,00 euro (settemilanovecento/00) oltre IVA di legge;
- Per il Comune di Monrupino 7.900,00 euro (settemilanovecento/00) oltre IVA di legge;
- Per il Comune di San Dorligo della Valle 9.600,00 euro (novemilaseicento/00) oltre IVA di legge;
- Per il Comune di Duino Aurisina 9.600,00 euro (novemilaseicento/00) oltre IVA di legge.

4.2. Le modalità di pagamento sono così definite:

-Acconto del 30% al conferimento dell'incarico;

-Saldo del 70% alla consegna del libro inventariale per l'aggiornamento del patrimonio comunale, di cui all'art. 3 comma 1 lettera c).

In caso di parziale esecuzione dell'incarico, saranno corrisposte in favore del consulente le presentazioni fino a quel momento realizzate.

4.3. Resta inteso che, qualora l'insorgere di circostanze e/o situazioni non previste abbiano a richiedere una revisione di tale stima, Radice & Cereda si impegna a discutere in buona fede con codesta Amministrazione e a concordare per iscritto con la stessa un'equa integrazione dei relativi compensi in ragione del maggior aggravio di lavoro richiesto.

5. DURATA DELL'INCARICO

1. Le prestazioni decorrono a condizione che al professionista incaricato venga fornita tutta la documentazione necessaria.

2. Da tale data decorrono i termini per l'espletamento delle prestazioni, di cui all'art.2 del presente disciplinare, calcolati in giorni solari consecutivi, (interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'amministrazione affidante), in numero di 90 (novanta) giorni.

6. ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO

6.1. L'Amministrazione si impegna, contestualmente al conferimento dell'incarico in oggetto, a designare il tecnico di riferimento dell'U.T.C. e la persona di riferimento dell'Ufficio Ragioneria, i quali dovranno coordinare tutte le attività di ricerca, ciascuno per le aree di competenza, necessarie allo svolgimento dell'incarico, ivi compresi i rapporti con il gestore uscente.

I responsabili di ciascuna area dovranno fornire tutta la documentazione, come da accordi, al professionista per l'analisi e la verifica dei dati forniti. Analogamente dovrà mettere a disposizione del professionista tutta la documentazione relativa alle parti di impianto realizzate, nel corso degli anni, con finanziamenti pubblici o dal Comune o dai privati.

6.2. Il professionista si impegna a produrre, oltre alle prime due copie di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione, previa la corresponsione delle spese di riproduzione.

L'elaborato che il consulente deve consegnare all'Ente Locale Concedente è la relazione contenente l'elenco dei beni, che compongono la porzione di impianto rete gas di proprietà comunale, con relativa stratificazione dei costi storici per anno e categoria di cespiti, ai fini della predisposizione del Libro Inventariale.

7. INFORMATIVA AL CLIENTE: POLIZZA ASSICURATIVA

Tutti i professionisti assegnati al presente incarico sono coperti dalla polizza assicurativa n. 10660334 sottoscritta con la compagnia assicuratrice ITAS Assicurazioni. Il periodo di validità della polizza va dal 31/12/2014 al 31/12/2019 e prevede la copertura massima di 1.000.000 per ogni singola richiesta di risarcimento e 1.000.000 in totale annuo.

8. CONFLITTO D'INTERESSI

Al momento dell'accettazione dell'incarico, Radice & Cereda ha verificato l'assenza di situazioni di conflitto di interessi sulla base delle informazioni fornite dal Cliente. Se nel corso dell'incarico Radice & Cereda dovesse ritenere di avere conflitti di interessi, ne darà tempestiva informativa al Cliente.

9. RISERVATEZZA

Senza il consenso del Cliente e se non diversamente previsto espressamente dalle disposizioni di legge applicabili, Radice & Cereda non rivelerà a terzi le informazioni tutelate da segreto professionale riguardanti lo svolgimento del presente incarico.

Nelle proprie comunicazioni, lo Radice & Cereda potrà menzionare codeste Ente come Cliente e descrivere il tipo di incarico, in modo generale, senza rivelare alcuna informazione coperta da segreto professionale

10. CESSAZIONE DELL'INCARICO

Il Cliente ha il diritto di revocare in qualsiasi momento l'incarico conferito, dandone congruo preavviso allo Radice & Cereda. Radice & Cereda ha il diritto di rinunciare in ogni momento all'incarico, anche in caso di mancato pagamento degli onorari o per altri motivi, previo congruo preavviso al Cliente e in conformità alle previsioni delle vigenti disposizioni deontologiche.

11. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ove sorgessero controversie, le parti tenteranno di risolverle in modo amichevole. In caso di mancata risoluzione amichevole della controversia, Radice & Cereda potrà rinunciare all'incarico, in conformità alle vigenti disposizioni deontologiche.

Il presente preventivo e lo svolgimento delle relative Attività sono regolati dalla legge italiana. Per qualsiasi controversia avente per oggetto la presente lettera di incarico e lo svolgimento delle relative attività sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Milano.

Il Cliente e Radice & Cereda dichiarano di aver negoziato tutti i termini e le condizioni del presente preventivo, ivi incluso in particolare la modalità di calcolo degli onorari, la fatturazione, la clausola di scelta del foro ed il diritto applicabile.

.....

Vi ringraziamo per l'attenzione, e nel caso la proposta dovesse trovare il Vostro assenso, Vi preghiamo di farci pervenire copia del presente documento debitamente sottoscritto in segno di accettazione.

Cordiali saluti,

Rosario Galli

Milano, 30 aprile 2019

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIACOVANI ALFIO

CODICE FISCALE: GCVLFA59P12L424J

DATA FIRMA: 29/07/2019 17:46:49

IMPRONTA: 4AF1716D594DB322B6AA43B64B1DB3F883142A96E6B050D5F6B52297F3F9AE62
83142A96E6B050D5F6B52297F3F9AE62D824245E5D23CE36A08C679CB5D5D2AC
D824245E5D23CE36A08C679CB5D5D2AC1038DCEF55EBD1D4072CF78F063842C6
1038DCEF55EBD1D4072CF78F063842C63E0C58C28A5612C11E70C6D6AB6BC023